

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства многосекционного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу:
Московская область г. Звенигород, ул. Чехова, ул. Почтовая.

г. Звенигород

"30" мая 2012 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "СтройИнвест"
	Фирменное наименование	ООО "СтройИнвест"
	Место регистрации	143180 г. Московская область, г. Звенигород, ул. Ленина, дом 28а
	Фактическое местонахождение	143180 г. Московская область, г. Звенигород, ул. Ленина, дом 28а
	Режим работы застройщика, контактная информация	С 09-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (499) 995-04-38 тел/факс (499) 995-04-39 Телефон отдела продаж: +7 (495) 734-9924
1.2.	Информация о государственной регистрации застройщика	1. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 1075015002281 выдано 17 сентября 2007 г., серия 50 №009666118 2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 17 сентября 2007 г., серия 50 № 009666121
1.3.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	- Лесин Роман Алексеевич - 50 % доли в уставном капитале общества - Агеев-Марковский Олег Юрьевич - 50 % доли в уставном капитале общества
1.4.	Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.
1.5.	Информация о членстве в СРО	На основании договора о выполнении функций технического заказчика и функции генерального подрядчика по строительству многосекционного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Московская область г. Звенигород, ул. Чехова, ул. Почтовая переданы ЗАО «Стройпромавтоматика», имеющему следующие свидетельства: - Технический заказчик, генеральный подрядчик ЗАО "Стройпромавтоматика" 115280 г. Москва, ул. Ленинская слобода, д. 19, а/я 127. - Свидетельство о членстве в НП «СРО «Центрстройэкспертиза-статус», СД-0497-03022010-7705199395-3, начало действия с 11 июля 2011 г., Свидетельство выдано взамен ранее выданного 17 мая 2010 г.

		№ СД-0497-03022010-7705199395-2.Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия. -Свидетельство о членстве в НП СРО «ПРОЕКТ», № СД-0571-12082011-П-7705199395-1, начало действия с 12 августа 2011 г., Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.
1.6.	Информация о финансовом результате текущего года	Прибыль отсутствует.
1.7.	Информация о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Текущий размер дебиторской задолженности составляет – 19 747 руб., кредиторской – 131 руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многосекционного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Московская область г. Звенигород, ул. Чехова, ул. Почтовая.
2.2	Информация об этапах строительства	<p>Этап I: подготовительный</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации на Объект. - получение разрешения на строительство и его регистрация в территориальном отделе Главного управления строительного надзора Московской области. <p>Начало этапа: 11 марта 2011 г. Окончание этапа: дата оформления Разрешения на строительство Объекта – 30 мая 2012 г.</p> <p>Этап II: основной</p> <ul style="list-style-type: none"> - производство строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию. <p>Начало этапа: дата оформления Разрешения на строительство Объекта – 30 мая 2012г. Окончание этапа: дата оформления Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Продолжительность: 30.08.2013г.</p> <p>Этап III</p> <ul style="list-style-type: none"> - Завершение расчетов и урегулирование претензий. - Подписание сторонами Акта о результатах реализации инвестиционного проекта. - Оформление имущественных прав Сторон по Контракту. <p>Начало этапа: дата оформления Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Окончание этапа и выполнение контракта в целом: оформление имущественных прав Сторон по Контракту. Продолжительность: не более 12 месяцев после завершения второго этапа.</p>
2.3.1.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: I квартал 2011 года Окончание: IV квартал 2014 года
2.3.2.	Информация о сроках начала и окончания строительства	Начало: 30 мая 2012 года Окончание: III квартал 2013 года